

**DOHODA**  
**o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 141 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

medzi spoluvlastníkmi:

**Účastník v rade 1/**

**Obec Ratkovo**

Obecný úrad Ratkovo 63, 038 54 Krpeľany

IČO : 003 168 65, DIČ : 2020594939

v zastúpení PhDr. Rastislav Frkáň, starosta

(ďalej aj „účastník v rade 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Účastník v rade 2/**

**Milan Bella, rodený Bella**

narodený 30.08.1960, rodné číslo 600830/6249

bytom Ratkovo 35, 038 54 Krpeľany

občan štátny občan SR

(ďalej aj „účastník v rade 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.**  
**Predmet dohody**

1.1 Účastníci dohody v rade 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ratkovo, obec Ratkovo, okres Martin a je zapísaná na liste vlastníctva č. **123** vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to parcela č. C KN **68/1** o výmere 765 m<sup>2</sup>, záhrady.

1.2 Veľkosť spoluvlastníckych podielov účastníkov dohody na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto dohody je nasledovná:

- účastník v rade 1 (obec Ratkovo) : 1/4
- účastník v rade 2 (Milan Bella) : 3/4

1.3 Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva účastníkov dohody v rade 1/ a 2/ k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku.

**Článok II.**  
**Zrušenie spoluvlastníctva**

2.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli na zrušení ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 článku I.

**Článok III.**  
**Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

3.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli na vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 článku I. tak, že **účastník v rade 2/** sa stáva výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ratkovo, obec Ratkovo, okres Martin a je zapísaná na liste vlastníctva č. 123 vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to parcely č. C KN **68/1** o výmere 765 m<sup>2</sup>, záhrady.

#### **Článok IV.**

##### **Odplata za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

4.1 Účastníci tejto dohody vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 článku I. odplatne tak, že účastník v rade 2/ vyplatí účastníkovi v rade 1/ finančnú kompenzáciu, odplatu vo výške **191,- Eur** (slovom Jednostodeväťdesiatjeden Eur).

4.2 Účastník v rade 2/ sa zaväzuje, že finančnú kompenzáciu vo výške spolu **191,- Eur** (slovom Jednostodeväťdesiatjeden Eur) uhradí v prospech účastníka v rade 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastník v rade 1/ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie dojednanej odplaty riadne a včas.

4.3 Vyššie uvedeným spôsobom a po úhrade čiastky uvedenej v bode 4.1 budú účastníci dohody vzájomne plne vyrovnaní a prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne iné nároky z titulu zrušenia a rozdelenia podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 článku I.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva k predmetu dohody**

5.1 Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody podá účastník v rade 2/ Okresnému úradu v Martine, katastrálny odbor v lehote do 3 pracovných dní od uzavretia tejto dohody. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša účastník v rade 2/.

5.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody.

5.3 Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k vyporiadavaným nehnuteľnostiam nadobudne účastník v rade 2/ vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Martine, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.

5.4 V prípade, že z akéhokolvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresnému úradu v Martine, katastrálny odbor, zaväzujú sa obidvaja účastníci dohody, že si bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pre odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obidvoch účastníkov.

5.5 Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Miriam Podhradskú so sídlom AK A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátov vedenom SAK, č. zápisu 4827 na všetky úkony voči Okresnému úradu v Martine, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka v rade 2/.

#### **Článok VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

6.1 Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou v rozsahu vymedzenom touto dohodou nakladať v plnom rozsahu.

6.2 Kupujúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na prevod majetku z vlastníctva obce Ratkovo - ato v súlade s „Uznesením č. 41/2015 zo dňa 30.05.2015“.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci podpisom tejto dohody potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Ratkovo.

7.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.4 V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu. Účastníci vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.5 Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia dohody sa priložia návrhu na vklad pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a jedno (1) vyhotovenie dohody dostane každý z jej účastníkov.

7.6 Táto dohoda môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodavok k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov dohody.

7.7 Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.8 Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.

V Ratkove, dňa 25.06.2015

Účastník v rade 1/



Obec Ratkovo  
v zastúpení PhDr. Rastislav Frkáň,  
starosta obce

Účastník v rade 2/

  
Milan Bella

Podľa osvedčenia: kacej knihy pod por. č. 10/2015  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
MILAN BELLA  
rod. č. 600830/6249  
bytom RATKOVO ST  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
ST 169659

V Ratkove, dňa 29.6.2015

podpis:

