

Zmluva č. 3/2026
o postúpení práv a povinností investora na stavbe :
”“
uzavretá podľa ust. § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Pôvodný investor : Dalibor Frkáň,
038 54 Ratkovo 46
/ďalej len „pôvodný investor“/

1.2. Nový investor : Obec Ratkovo,
038 54 Ratkovo 63
/ďalej len „nový investor,“ /

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Nový investor je stavebníkom vodnej stavby : „Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Ratkovo časť Prieľohy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a záväzkov z pôvodného investora na nového investora vyplývajúcich z projektovej dokumentácia „Rozšírenie verejného vodovodu“.
- 2.3. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora v rozsahu týkajúcom sa stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“, za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“). Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí práv a povinností investora na stavbe na základe žiadosti pôvodného investora.
- 2.4. Dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor postupuje práva a povinnosti v rozsahu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ novému investorovi a nový investor práva a povinnosti v uvedenom rozsahu preberá.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Pôvodný investor je povinný odovzdať novému investorovi príslušnú projektovú dokumentáciu, všetky rozhodnutia, povolenia, geometrické plány, vyjadrenia, listy vlastníctva príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou „Rozšírenie verejného vodovodu“, v rozsahu uvedenom v čl. II. O odovzdaní príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 3.2. Nový investor dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných i iných vzťahov súvisiacich s uvedenou stavbou a zaväzuje sa všetkým dotknutým účastníkom oznámiť svoje právne nástupníctvo.
- 3.4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie potrebné na platné a účinné

postúpenie práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

- 3.5. Nový investor vybuduje stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na svoje náklady, t.j. zabezpečí dodanie materiálu a montáž a náklady spojené so zemnými prácami a zabezpečí kolaudáciu stavby. Po dokončení stavby zaradí nový investor stavbu do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe.
- 3.6. Nový investor bude majiteľom vodnej stavby.
- 3.7. Pôvodný investor si svoje prípadné podľžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia do dňa podpisu zmluvy vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
- 3.8. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu ku akceptácii nového investora ako stavebníka pre stavbu podľa tejto zmluvy, pôvodný investor sa na vlastné náklady zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva nového investora.
- 3.10. Pôvodný investor sa zaväzuje, že poskytne novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Článok IV.

Identifikácia, účel stavby a prevzatie dokumentácie

- 4.1 Názov stavby je „Rozšírenie verejného vodovodu“ v oblasti Prielohy

Rozsah stavby nového investora :

- 4.2. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v k.ú. Ratkovo parc.č. 229/96
- 4.3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť technickú infraštruktúru územia Prielohy, ktorý je vedený v územnom pláne pôvodného investora ako verejno – prospešná stavba.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo ku akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom

odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.

- 5.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
- 5.5. V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

V Ratkove, dňa:

V Ratkove dňa :

Pôvodný investor

Nový investor

