

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

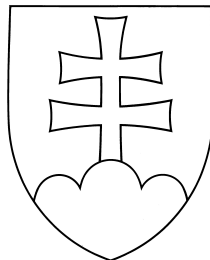
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/008167-Va

Martin

02. 04. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

stavebníkovi: Obec Ratkovo, Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo, IČO: 00 316 865,

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 26 ods.1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) povoľuje vodnú stavbu:

ID stavby: 255C7C

Názov stavby: Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo

V členení: SO-01 Rozšírenie kanalizácie

SO-02 Rozšírenie vodovodu

Miesto stavby/Stavebné pozemky: parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 140/2, 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany

Katastrálne územie: Ratkovo, Turany

Vlastník stavby: Obec Ratkovo, Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo, IČO: 00 316 865

Účel stavby: 2313 - kanalizačné a stokové siete

Typ stavby: líniová stavba

Charakter stavby: nová stavba

Projektant: HYDROSA s.r.o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Daniel Šablica, reg. Č. 5592*Z*A2.

Identifikačné údaje dokumentácie: HYDROSA s.r.o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Daniel Šablica, reg. č. 5592*Z*A2, Ratkovo“, vyhotovená v 12/2025.

Lehota výstavby: 11/2027

Zoznam účastníkov konania:

- Obec Ratkovo, Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo
- vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba (viď miesto stavby) a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté,
- HYDROSA s.r.o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 140/2) v k. ú. Ratkovo, evidovaného na liste vlastníctva č. 218, na základe preukázania iného práva k pozemkom parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany, evidovaných na liste vlastníctva č. 368 a liste vlastníctva č.5378 (Zmluva o úhrade nákladov na vyvolané úpravy kanalizačného a vodovodného vedenia v cestnom telese/cestných pomocných pozemkoch uzatvorená dňa 04.02.2026).

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pre ďalší rozvoj obce Ratkovo.

SO-01 Rozšírenie kanalizácie

Navrhovaná verejná kanalizácia bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300. Nové kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PVC hladké (SN10) DN 300 v dĺžke 189,18 m. Na trase kanalizačného potrubia je navrhnutých 5 ks kanalizačných šácht DN 1000 a 5 ks kanalizačných zaústení PP DN 150, ktoré budú vybudované v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

SO-02 Rozšírenie vodovodu

Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na verejný vodovod HDPE DN 100 v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin. Nové vodovodné potrubie je navrhnuté z materiálu HDPE PE 100 ø 110x6,6, SDR17/PN10 celkovej dĺžky 285,17 m. Na trase vodovodného potrubia sú navrhnuté dva podzemné hydranty DN 80, jeden sekčný uzáver DN 100 a 7 ks vodovodných odbočení, ktoré budú vybudované v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ UPLATNENÝCH V KONANÍ:

- Žilinský samosprávny kraj, č. 04550/2026/ORR-2, vydané dňa 29.01.2026,
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, č. O1032/2026, vydané dňa 23.02.2026,
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, č. 02/2026/SC ŽSK MT – 7, vydaného dňa 09.01.2026,
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. 6612600426, vydané dňa 09.01.2026,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin, č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1111/2043/2026, vydané dňa 10.03.2026,
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. 202601-SP-0219-1, vydané dňa 20.01.2026,
- Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-MT-OCDPK-2026/004519, vydané dňa 20.01.2026,
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-MT-OSZP-2026/005993-002-Be, vydané dňa 20.02.2026,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, č. ORHZ-MT1-2026/000303-002 vydané dňa 05.03.2026,

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, č. SEMal-EL13/2-11-2929/2026 vydané dňa 10.03.2026,
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, č. 3730018095, vydané dňa 04.03.2026.

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona zároveň povolením na zhotovenie vodnej stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby.
3. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku, a kým nebude vydaná doložka overenia projektu stavby.
5. Požiadať Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 1 Stavebného zákona.
6. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
8. Na predmetnú stavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“). Stavba je v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, ako prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia.
9. Stavba je líniovou stavbou v zmysle stavebného zákona.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.
11. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
12. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce podľa § 40 Stavebného zákona.
13. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytyčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
15. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
17. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluču a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
18. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko stavebnému inšpektorátu nazeráť do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
20. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

21. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
22. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, identifikačné údaje o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby,...).
23. Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
24. Počas realizácie stavby dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
25. Stavenisko bude zriadené na parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 140/2, 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
27. Podľa § 26 ods.4 vodného zákona a § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
28. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 a § 73 vodného zákona.
29. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Žilinský samosprávny kraj

Záväzné stanovisko č. 04550/2026/ORR-2, vydané dňa 29.01.2026

Stavebný zámer „Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo“ KN-C 231/1 (KN-E 140/2, 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany, okres Martin je v súlade so záväznými regulatívami ÚPN VÚC ŽK č.: „6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.7.1.g): prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb pre aglomerácie viac ako 10 000 EO: Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebstovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly (priradené aglomerácie),

Výstavba kanalizačnej siete je zároveň v ÚPN VUC ŽK zaradená ako verejnoprospešná stavba č.3.1.3.1.g) pre aglomerácie viac ako 10 000 EO: Martin, vybudovanie kanalizácie v obciach Ratkovo, Turčiansky Peter, Trebstovo, Príbovce, Benice, Rakovo, Valča, Necpaly.“

Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania si nevyhradzuje vydanie doložky dotknutého orgánu k projektu stavby.

Stavebný zámer „Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo“ zasahuje do parc. KN-C 3632/2 a zároveň do ciest III/2135 a III/2131, ktoré sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. Preto je potrebné v rámci konania o stavebnom zámere dohodnúť so Žilinským samosprávnym krajom presné požiadavky týkajúce sa jeho realizácie.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin

záväzné vyjadrenie č. O1032/2026, vydané dňa 23.02.2026

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD nasledovné vyjadrenie:

- V lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod HDPE DN 100 mm v správe našej spoločnosti, na ktorý bude rozšírenie verejného vodovodu napojené. Súhlasíme s napojením rozširovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod DN 100.

- Obec Ratkovo v predmetnej lokalite vybudovala stavbu splaškovej kanalizácie.

Vlastníkom verejnej kanalizácie je Obec Ratkovo. Naša spoločnosť bude jej prevádzkovateľom.

- Napojenie rozšírenia kanalizácie bude v existujúcej koncovej šachte kanalizácie.

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.

- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 043/4210156, 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk) Oto Melišík - kontakt 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk.

- Presné vytýčenie kanalizačného potrubia vytýči vlastník potrubia verejnej kanalizácie, po skolaudovaní kanalizácie Vám na základe objednávky zabezpečí vytýčenie Peter Martiník - kontakt 0918 701 124, peter.martinik@turvod.sk.

- Verejné vodovody (W) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.

- Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu v správe našej spoločnosti žiadame min 3 dni vopred preukázateľne ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

o Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.

o Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode, kanalizácii.

- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STO 73 6005.

- Potrubie rozšírenia vodovodu a rozšírenia kanalizácie žiadame pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. sietí.

- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa - prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácií v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

- kontakt: pre vodovod - p. M. Holec tel.č. 0905469243; pre kanalizáciu – p. Peter Martiník, tel. 0918 701 124.

- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia W/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.

- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.

- Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamrznutia vody v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonk. vplyvmi.

- Kanalizačné a vodovodné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.

- Na navrhovanom kanalizačnom potrubí žiadame osadiť šachty s poklopmi BBEGU bez odvetrania.

- Presne podmienky napojenia rozširovaného vodovodu a rozširovanej splaškovej kanalizácie je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu/verejnej kanalizácie -Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

- Jednotlivé termíny pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod a prepoj rozš. splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.

- Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky investora. Len po predchádzajúcom našom odsúhlasení, môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka nasej spoločnosti. Náklady na realizáciu prepoja znáša stavebník.

- Pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody,

- Pred prepojom rozširovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu žiadame predložiť záznam o vykonaní skúšky tesnosti potrubia rozširovanej kanalizácie, kamerové skúšky.

- Obsyp potrubia rozšírenia vodovodu je nutné vykonať v zmysle pokynov a podmienok od výrobcu potrubia. Pri zásype potrubie nesmie dôjsť k poškodeniu potrubia padnutím veľkých kusov skál a pod.

- Pre vyhľadanie potrubia ver. vodovodu žiadame použiť analógové RF markery Long Marker do hĺbky 2,5 m.

- K osadeniu markerov na verejnom vodovode prizvať systémového dispečera (energetik) - kontakt: p. Henrich Hvizdák tel. č. 0918 690 039.
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka. V rámci typizácie použiť armatúry Hawle.
- Stavbu rozšírenia vodovodu/ kanalizácie môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby). - Súčasťou verejného vodovodu budú len pripojenia na verejný vodovod: navrtávací pás a zemná súprava s uzáverom vody. Vodovodné prípojky nebudú súčasťou verejného vodovodu.
- Navrtávací pás pre odbočenie prípojky z verejného vodovodu osadiť na verejný vodovod vo vzdialenosti min. 1,5 m od hydrantu.
- Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať len splaškové odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004--príloha č.3).
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané zrážkové vody zo striech domov, komunikácii a spevnených plôch,
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

Toto záväzné vyjadrenie zároveň nahrádza vyjadrenie pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona. Nevyhradzujeme si vydať doložku súladu.

V prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia vodovodu PN 100 a kanalizácie DN 300 v predmetnej lokalite má byť Turčianska vodárenská spoločnosť. a.s., podmienky za akých prevezmeme do správy verejný vodovod/ verejnú kanalizáciu žiadame vopred dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o overenie projektu.

Pripojenie jednotlivých rodinných domov na vodovod DN 100 (navrtávku na VV) je možné realizovať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu SO-02 Rozšírenie vodovodu a jeho prevzatí do prevádzky.

Pripojenie jednotlivých rodinných domov na kanalizáciu DN 300 je možné realizovať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu SO-01 Rozšírenie kanalizácie a jej prevzatí do prevádzky.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec
záväzné stanovisko č. 02/2026/SC ŽSK MT – 7, vydané dňa 09.01.2026

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších doplnení (ďalej len „cestný zákon“).

Podmienky:

1. Z dôvodu dotyku stavby s pozemkom parcela KN-E 2-4509/10 a KN-C 3632/2 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, požiadať odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie povolenia stavebného úradu.
2. Pred realizačnými prácami prizvať zástupcu SC ŽSK, závod Turiec na obhliadku stavebného úseku cesty III/2135 a III/2131.
3. Stavbu realizovať v zmysle predloženej SZP a podmienok určených SC ŽSK.
4. Pred realizáciou konečnej povrchovej úpravy, prizvať zástupcu SC ŽSK, závod Turiec. SC ŽSK si vyhradzuje právo na určenie rozsahu konečnej povrchovej úpravy.
5. Kanalizačné šachty požadujeme umiestňovať mimo jazdnú stopu vozidiel (do stredu jazdného pruhu).
6. Navrhovanú geomrežu požadujeme umiestniť pod ložnú vrstvu.
7. Obrusnú vrstvu požadujeme realizovať na celú šírku jazdného pruhu.
8. Kanalizačné a vodovodné prípojky na ceste III/2135v ckm cca 0,797 (zaústenia) požadujeme riešiť, ak je to technologicky možné, bezvýkopovou technológiou – pretlakom. Pretlak popod cestu III. triedy realizovať v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou cesty.
9. V prípade nutnosti rozkopu - kanalizačnú a vodovodnú prípojku (cesta III/2135 - ckm cca. 0.773 a 0.797) požadujeme vložiť do spoločného združeného rozkopu - (konštrukčné zloženie -vid'. všeobecno - záväzné

podmienky) - obrusná vrstva min. 3,0 m na každú stranu od osi výkopovej ryhy. V prípade tesnej blízkosti rozkopov požadujeme súvislú konečnú povrchovú úpravu. Je nutné pred rozkopom informovať správcu cesty.

10. Rozmer výkopovej ryhy v ceste musí byť upravený do takej šírky, aby bolo možné strojné zhutnenie ryhy na požadovanú hodnotu.

11. Kanalizačné a vodovodné vedenie umiestniť v zmysle § 20 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

12. Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Martine.

13. Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko a rozhodnutie cestného správneho orgánu t. j. Okresného úradu Martin - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

14. V prípade potreby požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme. SC ŽSK súhlasí s výnimkou pre činnosť v cestnom ochrannom pásme, za dodržania stanovených podmienok,

15. Naše záväzné stanovisko žiadame zapracovať do rozhodnutia Okresného úradu Martin - odboru pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ako aj príslušného stavebného úradu.

16. Správca cesty si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, resp. upresniť, pokiaľ si to vyžiada verejný záujem.

17. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.

18. Toto záväzné stanovisko je spoločným záväzným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedených ciest a má platnosť 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

19. Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky platiace pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK (vid'. príloha č. 1, alebo link: https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf).

20. V prípade vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie - projekt stavby ho požadujeme predložiť na posúdenie, po zapracovaní našich vyššie uvedených podmienok.

SC ŽSK súhlasí s realizáciou stavby: „Štúvovo kanalizácia, vedľajšie zberače Ratkovo II-etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo". za splnenia všetkých podmienok uvedených v bodoch 1. až 20.

Poznámka:

V technickej správe je zle uvedený rozsah obrusnej vrstvy. Vo výkrese č. 003 - S01- Rozšírenie kanalizácie je zle uvedený rozsah a konštrukčné zloženie kanalizačnej prípojky (kanalizačného zaústenia).

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

vyjadrenie č. 6612600426, vydané dňa 09.01.2026

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin

záväzné stanovisko č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1111/2043/2026, vydané dňa 10.03.2026

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „ID 255C7C - Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo, parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 140/2, 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Rozšírenie kanalizácie a SO 02 – Rozšírenie vodovodu.

RÚVZ so sídlom v Martine si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný:

1. V súvislosti so stavebným objektom SO 02 – Rozšírenie vodovodu predložiť protokol/výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažmentom rizík domových rozvodných systémov.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

záväzné vyjadrenie č. 202601-SP-0219-1, vydané dňa 20.01.2026

1. Vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere „Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo“ pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu podperných bodov.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené v blízkosti stavby a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

2. Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
záväzné stanovisko č. OU-MT-OCDPK-2026/004519, vydané dňa 20.01.2026

S predloženou projektovou dokumentáciou: „Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II-etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Daniel Šablica, 12/2025, pri ceste III/2135 a III/2131, v katastrálnom území Ratkovo a Turany Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
2. z dôvodu zásahu do cestného telesa vypracovať projekt dočasného dopravného značenia autorizovaným stavebným inžinierom,
3. dodržať podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu ciest III/2135 a III/2131, t.j. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec č. 02/2026/SCŽSKMT-7 zo dňa 09.01.2026,
4. požiadať o vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu Martin k projektu dočasného dopravného značenia a dodržať ním stanovené podmienky,
5. z dôvodu zásahu do cestného telesa, resp. užívania cesty III/2135 a III/2131 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie, zriaďovanie, opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - III/2135 a III/2131 na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie,
6. z dôvodu obmedzenia cestnej premávky na ceste III/2135 a III/2131 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie,
7. z dôvodu umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III/2135 a III/2131 podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (doložiť

projekt dočasného dopravného značenia spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený OR PZ ODI Martin, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie),
8. pri výstavbe nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia - cesta III/2135 a III/2131 a bezpečnosť cestnej premávky na nej najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso,
9. stavebné práce nesmú ohroziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2135 a III/2131,
10. toto stanovisko nenahrádza stanoviská a povolenia pre nasledujúce konania podľa stavebného zákona,
11. prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva
záväzné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2026/005993-002-Be, vydané dňa 20.02.2026

Pri realizácii stavby je potrebné splniť nasledujúce podmienky:

1. So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie, resp. zhromažďovanie a pod., s odpadmi tohto zákona, plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

2. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene, vytriedené podľa jednotlivých druhov odpadu a správne zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov.

3. Pôvodca odpadu je podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

4. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne musí odpad odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá je oprávnená nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby v súlade so zákonom umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov, a toto dokladovať investorom zodpovedným za realizáciu stavby) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn. Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využiteľných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

6. V prípade vzniku nebezpečného odpadu počas výstavby (odpad kategórie N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov) je potrebné zmluvne zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch (§ 25 v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) so špecializovanou organizáciou oprávnenou nakladať s nebezpečným odpadom.

7. V nadväznosti na ukončenie stavebných prác bude miesto stavby ako aj okolitý terén vyčistený od zvyškov odpadu vzniknutého počas realizácie stavebných prác.

8. Pred kolaudáciou je investor stavby povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. (1) písm. b) 5. zákona o odpadoch.

Pozn.: Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečiť výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené podmienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine
záväzné stanovisko č. ORHZ-MT1-2026/000303-002 vydané dňa 05.03.2026

- Súhlasíme s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebný objekt SO 02 – Rozšírenie vodovodu.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
stanovisko č. SEMal-EL13/2-11-2929/2026 vydané dňa 10.03.2026
- súhlasí.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava
vyjadrenie č. 3730018095, vydané dňa 04.03.2026
Dodržať Všeobecné podmienky ochrany EKS.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

Správny poplatok:

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je oslobodené od platenia správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Ratkovo, Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo, IČO: 00 316 865, podal dňa 17.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Šútovo - kanalizácia vedľajšie zberače Ratkovo II – etapa a rozšírenie vodovodu v obci Ratkovo“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 231/1 (KN-E 140/2, 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany, na základe projektu vypracovaného spoločnosťou HYDROSA s.r.o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Daniel Šablica, reg. Č. 5592*Z*A2, v zmysle § 26 vodného zákona a § 50 stavebného zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydal Žilinský samosprávny kraj pod č. 04550/2026/ORR-2, dňa 29.01.2026. Žilinský samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania posúdil súlad stavebného zámeru so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, v platnom znení (ÚPN VÚC ŽK).

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 stavebného zákona a § 73 vodného zákona, listom č. OU-MT-OSZP-2026/008167-003-Va zo dňa 05.03.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere a upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne a zároveň ich poučil o ustanoveniach § 52 stavebného zákona vzťahujúcich sa na uplatňovanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

Oznámenie bolo doručované v zmysle § 73 ods. 6 vodného zákona, v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

V rámci lehoty stanovenej na podanie pripomienok a námietok od účastníkov konania a dotknutých orgánov, resp. dotknutých právnických osôb, neboli na povolujúci orgán štátnej vodnej správy doručené žiadne námietky, stanoviská a vyjadrenia, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bola medzi stavebníkom a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. uzatvorená zmluva č. O-22/2026 zo dňa 13.03.2026.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu so žiadosťou o vydanie povolenia Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., spolu so všetkými zabezpečenými podkladmi. Záväzné stanoviská k stavebnému zámeru vydali tieto dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: Žilinský samosprávny kraj; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine. Ich podmienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka a Žilinského samosprávneho kraja. Zároveň sa na riešenie stavby v súvislosti s preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú stavebné práce uskutočniť, vzťahuje § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona - ide o stavbu siete technického vybavenia územia, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Taktiež sa v súvislosti s riešenou stavbou uplatňuje § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, týkajúci sa oprávnení a povinností k cudzím nehnuteľnostiam, a teda vznik zákonných vecných bremien.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve v zmysle § 29 Stavebného zákona na parcely č. KN-C 231/1 (KN-E 2-4509/10) v k. ú. Ratkovo a KN-C 3632/2 v k. ú. Turany. Stavebník s vlastníkom pozemku Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, uzavrel Zmluvu.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 52 až § 57 Stavebného zákona, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprímerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe doložených podkladov a výsledkov ústneho pojednávania rozhodol orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníci konania - vlastníci stavby, vlastníci pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastníci susednej stavby a vlastníci susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Ratkovo, Mesta Turany a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Obec Ratkovo, (žiadame o zverejnenie tohto rozhodnutia), Ratkovo, 038 54 Ratkovo, Slovenská republika
Mesto Turany, (žiadame o zverejnenie tohto rozhodnutia), Osloboditeľov 83, 038 53 Turany, Slovenská republika
HYDROSA s.r.o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiac, M. Rázusa 104, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III