

NÁVRH - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Ratkovo v súlade s ustanovením § 6 ods.2 a § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

na území obce Ratkovo. Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 1

Úvodné ustanovenie

Právna úprava základných ustanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je v zákone č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za užívanie verejného priestranstva

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 písm. a), b) a e) a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ

§ 4 DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

D a ň z p o z e m k o v

§ 5 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. a to :

0,1450 €/m² za ornú pôdu,

0,0202 €/m² za trvalé trávne porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená znaleckým posudkom, ak daňovník nepreukáže znaleckým posudkom správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov na 0,135/m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a to:

1,32 €/m² za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 13,27 €/m² za stavebné pozemky.

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci určuje za jednotlivé druhy pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,10 %**
- b) záhrady **0,60 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **0,60 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,10 %**
- e) stavebné pozemky **0,80 %**.

D a ň z o s t a v i e b

§ 7 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci určuje pre jednotlivé druhy stavieb takto:
 - a) **0,15 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,160 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,450 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,300 €/m²** samostatne stojace garáže,
 - e) **0,60/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,0€/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0.16 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. K upravenej ročnej sadzbe dane zo stavieb uvedenej v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obec určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok vo výške **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodenie ani zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **neposkytuje**.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

Obec určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok **10,00 €**.

§ 10

Oslobodenie od dane

Oslobodenie od dane za psa sa poskytne:

- a) na základe žiadosti
 - samostatne žijúcemu daňovníkovi s ťažkým zdravotným postihnutím s trvalým pobytom v obci Ratkovo
 - b) na základe evidencie obyvateľstva a žiadosti
 - samostatne žijúcemu daňovníkovi, ktorý v zdaňovacom období dovŕšil vek 65 rokov.
- Oslobodenie od dane za psa sa vzťahuje pre jedného daňovníka na jedného psa

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11 Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupne pozemky vo vlastníctve obec alebo pozemky v spoločnom vlastníctve.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - A) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb
 - B) umiestnenie stavebného materiálu na viac ako 14 dní
 - C) umiestnenie dreva na viac ako 14 dní
 - D) pravidelné parkovanie vozidiel počas výkonu zimnej údržby
 - E) parkovanie vozidiel na podnikanie

§ 12 Sadzba dane

Obec určuje sadzbu za osobitné užívanie verejného priestranstva **0,10€/m²/deň**

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13 Sadzba dane

Obec určuje sadzbu dane **0,50 €** za osobu a prenocovanie.

§ 14 Evidencia dane a platenie dane

1. Platiteľ dane je povinný do 30 dní nahlasovať vznik a zánik daňovej povinnosti.
2. Na účely vyberania dane za ubytovanie je dokladom kniha ubytovaných, ktorú vedie platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia. Kniha ubytovaných obsahuje meno a priezvisko ubytovaného, trvalý pobyt ubytovaného, dátum príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní. Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad, v ktorom vyznačí daňovníka, počet osôb, počet prenocovaní, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté.
3. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane pravidelne štvrťročne na kontrolu knihu ubytovaných.
4. Platiteľ dane je povinný po skončení štvrťroka nahlásiť počet prenocovaní s vypočítanou sumou vždy do 15. dňa za kalendárny štvrťrok.

5. Správca dane na základe hlásenia počtu prenocovaní vyrubí rozhodnutím daň za ubytovanie, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

PIATA ČASŤ POPLATOK

§ 15 Predmet poplatku

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektro-odpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. **Komunálne odpady** sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ.
3. **Drobný stavebný odpad** je odpad bez obsahu škodlivín z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu, za ktorý sa platí miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 16 Sadzba poplatku

1. Obec ustanovuje sadzbu poplatku vo výške **0,0603 €** za osobu a kalendárny deň, čo je **22,-€ za osobu a rok**.
2. Pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov obec stanovuje koeficient **1**.

§ 17 Množstvový zber

1. V obci **nie je** zavedený množstvový zber komunálnych odpadov pre poplatníkov ktorými sú fyzické osoby, právnické osoby a podnikatelia.
2. V obci sa zavádza od 1.1.2025 množstvový zber za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín, ktorý je spoplatnený pre poplatníkov, ktorými sú fyzické osoby, právnické osoby a podnikatelia.
3. Zber komunálnych odpadov sa vykonáva oprávnenou organizáciou na likvidáciu a zber komunálnych odpadov vo frekvencii 1 x za mesiac .

§ 18

Sadzby poplatku

1. Obec Ratkovo ustanovuje sadzbu poplatku za komunálne odpady 0,0603 € na osobu a kalendárny deň pre všetkých poplatníkov.
2. Hodnota koeficientu pre výpočet produkcie odpadov obec ustanovuje na 1
3. Obec Ratkovo stanovuje poplatok za každý odovzdaný kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín 0,5,-EUR. Celková hodnota sa vypočíta ako súčin odovzdaných kilogramov drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín a sadzby poplatku.

§19

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Poplatok sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odpad odovzdá na miesto určené obcou, pričom sa poplatok platí za skutočne odovzdané množstvo drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín. Poplatok sa uhrádza v hotovosti do pokladne obce.

§ 20

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku.

Dokladom na priznanie nároku je najmä doklad o prihlásení sa na trvalý pobyt v inej obci, list vlastníctva dokladujúci zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť.

2. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Nárok na zníženie poplatku je potrebné preukázať každoročne hodnovernými dokladmi:

- a) poplatník, ktorý sa zdržiava mimo obce z dôvodu výkonu zamestnania alebo prechodného pobytu v inej obci: potvrdenie o pobyte, nájomná zmluva, potvrdenie o zamestnaní s uvedením miesta pracoviska, potvrdenie o úhrade poplatku,
- b) poplatník – študent, s výnimkou študentov denne dochádzajúcich: potvrdenie o návšteve školy spolu s potvrdením o ubytovaní,
- c) poplatníci, ktorí nemajú trvalý pobyt: potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste bydliska.

3. Obec odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce poplatníkom, ktorí sa zdržiavajú alebo zdržiavali v zahraničí: Dokladom na priznanie nároku je najmä pracovné povolenie, povolenie k pobytu alebo víza, potvrdenie o zamestnaní, potvrdenie z pracovného úradu v zahraničí o evidencii v zozname nezamestnaných, výnimočne čestné prehlásenie podpísané poplatníkom alebo spolubývajúcim členom domácnosti.

4. Doklady potrebné k zníženiu, resp. odpusteniu poplatku za zdaňovacie obdobie je potrebné doložiť najneskôr do 31. marca zdaňovacieho obdobia (kalendárneho roka).

§ 21

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Zrušuje sa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 1/2012 schválené dňa 14.12.2012. vrátane doplnkov
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ratkove č. dňač.a nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Vyvesené dňa: 22.11.2024

Zvesené dňa:

PhDr. Rastislav Frkáš
starosta obce