

DODATOK Č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

zo dňa 30.09.2015

uzatvorenej v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi :

Predávajúci :

- 1/ **Július Plž, rod. Plž**
nar. 18.12.1922, _____
trvale bytom Ratkovo 51, 038 54 Ratkovo
_____ 51

(ďalej aj „predávajúci v rade 1/“)

- 2/ **Miroslav Plž, rod. Plž**
nar. 03.04.1954,
trvale bytom Ratkovo 51, 038 54 Ratkovo

(ďalej aj „predávajúci v rade 2/“)

- 3/ **Ján Janota, rod. Janota**
nar. 07.10.1948,
trvale bytom Ratkovo 54, 038 54 Ratkovo

(ďalej aj „predávajúci v rade 3/“)

- 4/ **Martin Volna, rod. Volna**
nar. 21.08.1988,
trvale bytom Ratkovo 52, 038 54 Ratkovo

(ďalej aj „predávajúci v rade 4/“)

Kupujúci :

Obec Ratkovo
Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo
IČO: 00 316 865
štatutárny orgán: PhDr. Rastislav Frkáň, starosta obce

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

1.1. Účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 uzatvorili dňa 30.09.2015 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej Kúpnej zmluvy bol prevod vlastníckeho práva predávajúcich v rade 1/ až v rade 4/ k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Kúpnej zmluve.

1.2. Nakoľko údaje uvedené v Kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2015 nezodpovedali údajom zapísaným v katastrálnom operáte, uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2015 v nasledovnom znení :

1.2.1. Mení sa ustanovenie Čl. I., bod 1.3. a bod 1.4. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie týchto bodov sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

1.3. Geometrickým plánom č. 459/2015 vyhotoviteľa Bc. Lubomír Lettrich, Dubové 173, 038 23 Dubové, IČO: 44 529 287, ktorý geometrický plán bol vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom dňa 21.12.2015, autorizačne bol overený Ing. Petrom Horemužom dňa 22.12.2015 a úradne bol overený Okresným úradom Martin, odbor katastrálny dňa 13.01.2016 pod č. 1220/2015 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z pôvodného pozemku CKN parc. č. 95/2 – orná pôda o výmere 2534 m², vytvorené nové pozemky, a to :

- pozemok CKN parc. č. 95/2 – orná pôda o výmere 2462 m²,
- pozemok CKN parc. č. 95/4 – orná pôda o výmere 72 m².

1.4. Predávajúci v rade 1/, predávajúci v rade 2/ a kupujúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v rade 1/ a predávajúceho v rade 2/ k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 95/4 – orná pôda o výmere 72 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku špecifikovaného v tomto Článku tejto zmluvy Geometrickým plánom. Predávajúci v rade 1/ a predávajúci v rade 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 95/4 – orná pôda o výmere 72 m² s tým, že predávajúci v rade 1/ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ica a predávajúci v rade 2/ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ica.

1.2.2. Mení sa ustanovenie Čl. II., bod 2.2. a bod 2.3. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie týchto bodov sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

2.2. Geometrickým plánom boli z pôvodného pozemku CKN parc. č. 96/2 – orná pôda o výmere 1995 m², vytvorené nové pozemky, a to :

- pozemok CKN parc. č. 96/2 – orná pôda o výmere 1941 m²,
- pozemok CKN parc. č. 96/4 – orná pôda o výmere 54 m².

2.3. Predávajúci v rade 3/ a kupujúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v rade 3/ k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 96/4 – orná pôda o výmere 54 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku špecifikovaného v tomto Článku tejto zmluvy Geometrickým plánom.

1.2.3. Mení sa ustanovenie celého Čl. III. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie celého Čl. III. sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

3.1. Predávajúci v rade 4/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to :

- pozemku CKN parc. č. 101/3 – orná pôda o výmere 1748 m²,
- pozemku CKN parc. č. 101/4 – ostatné plochy o výmere 562 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny pre kat. úz. Ratkovo na LV č. 356.

3.2. Geometrickým plánom boli z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/3 – orná pôda o výmere 1748 m², vytvorené nové pozemky, a to :

- pozemok CKN parc. č. 101/3 – orná pôda o výmere 1728 m²,
- pozemok CKN parc. č. 101/7 – orná pôda o výmere 20 m².

3.3. Geometrickým plánom boli z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/4 – ostatné plochy o výmere 562 m², vytvorené nové pozemky, a to :

- pozemok CKN parc. č. 101/4 – ostatné plochy o výmere 505 m²,
- pozemok CKN parc. č. 101/8 – ostatné plochy o výmere 57 m².

3.4. Predávajúci v rade 4/ a kupujúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v rade 4/ k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 101/7 – orná pôda o výmere 20 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/3, špecifikovaného v tomto Článku tejto zmluvy, Geometrickým plánom.

3.5. Predávajúci v rade 4/ a kupujúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v rade 4/ k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 101/8 – ostatné plochy o výmere 57 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/4, špecifikovaného v tomto Článku tejto zmluvy, Geometrickým plánom.

1.2.4. Mení sa ustanovenie celého Čl. IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie celého Čl. IV. sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

4.1. Predávajúci v rade 1/ a predávajúci v rade 2/ prevádzajú svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 95/4 – orná pôda o výmere 72 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 95/2 – orná pôda o výmere 2534 m² (LV č. 41 pre kat. úz. Ratkovo) Geometrickým plánom tak, že **kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Ratkovo, a to :**

- pozemok CKN parc. č. 95/4 – orná pôda o výmere 72 m².

4.2. Predávajúci v rade 3/ prevádza svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 96/4 – orná pôda o výmere 54 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 96/2 – orná pôda o výmere 1995 m² (LV č. 213 pre kat. úz. Ratkovo) Geometrickým plánom tak, že **kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Ratkovo, a to :**

- pozemok CKN parc. č. 96/4 – orná pôda o výmere 54 m².

4.3. Predávajúci v rade 4/ prevádza svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 101/7 – orná pôda o výmere 20 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/3 – orná pôda o výmere 1748 m² (LV č. 356 pre kat. úz. Ratkovo) Geometrickým plánom tak, že **kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Ratkovo, a to :**

- pozemok CKN parc. č. 101/7 – orná pôda o výmere 20 m².

4.4. Predávajúci v rade 4/ prevádza svoje vlastníctvo k novovytvorenému pozemku, a to k pozemku CKN parc. č. 101/8 – ostatné plochy o výmere 57 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 101/4 – ostatné plochy o výmere 562 m² (LV č. 356 pre kat. úz. Ratkovo) Geometrickým plánom tak, že **kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Ratkovo, a to :**

- pozemok CKN parc. č. 101/8 – ostatné plochy o výmere 57 m².

4.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností pri obhliadke, prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, nemá voči nim žiadne výhrady a v takomto stave kupujúci kupuje vyššie špecifikované prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

1.2.5. Mení sa ustanovenie Čl. V., bod 5.6. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie tohto bodu sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

5.6. Predávajúci v rade 4/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovanému v Čl. III. a v Čl. IV., bod 4.3. a bod 4.4. tejto zmluvy vo výške 1,- Eur (slovom „jedno euro“).

1.2.6. Mení sa ustanovenie Čl. VII., bod 7.3. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 tak, že doterajšie znenie tohto bodu sa v plnom rozsahu zrušuje a nahradzuje sa novým znením, ktoré znie nasledujúco :

7.3. Predávajúci v rade 4/ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. III. a v Čl. IV., bod 4.3. a bod 4.4. tejto zmluvy, prevádza čisto, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. II.

2.1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2015 zostávajú nezmenené a týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.

Čl. III.

3.1. Účastníci vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2015 bol uzatvorený na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, bez právneho a skutkového omylu a vyhlasujú, že ho neuzavreli v tiesni, ani za inak obzvlášť nevýhodných podmienok.

3.2. Účastníci vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2015 pred jeho podpisom prečítali, porozumeli jeho obsahu a tento v celom rozsahu bez výhrad schvaľujú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 25.01.2016

Predávajúci v rade 1/:

Július Plž, rod. Plž

Predávajúci v rade 2/:

Miroslav Plž, rod. Plž

Predávajúci v rade 3/:

Ján Janota, rod. Janota

Predávajúci v rade 4/:

Martin Volna, rod. Volna

Kupujúci :

Obec Ratkovo

štatutárny orgán: PhDr. Rastislav Frkáň, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 24/16
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod.
byto
preu

V Ra

podpi

rod. č

byton

preu

V Ra

Podľa

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č

byton

preu

V Ra

Pod

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č

byton

preu

V Ra

