

Žiadosť o overenie projektu stavby
(podľa § 65 stavebného zákona 25/2025 Z.z.)

Obec Ratkovo
Ratkovo 63
038 54 Krpeľany

- ☐ - Novostavba, podľa § 50 ods. 1
- ☐ - Zmena dokončenej stavby, podľa § 5
- ☐ - Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods.3
- ☐ - Odstránenie stavby, podľa § 9 ods. 2

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E-mail, IČO :
.....

2. Druh a stručný popis stavby vrátane prípojok a vykurovania (počet samostatných objektov), ktorej uskutočnenie sa žiada :
.....
.....

3. Predpokladaný termín ukončenia (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) :

4. Rozpočtový náklad (nie pri rodinných domoch), :

5. Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a adresa, doklad o spôsobilosti) :
.....

6. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností
v kat. úz. :
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
parc. č. KN kultúra vlastník adresa
príloha : LV pre právne účely + snímka KM

7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb a adresa účastníkov konania
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
parc. č. KN k.ú. vlastník adresa
príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

8. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby, doklady spôsobilosti).....
- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, výpis Obch.reg., meno, adresa stavbyvedúceho s dokladmi spôsobilosti)
.....
.....

9. Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru vydala Obec
dňa pod č.: SSÚ –

10. Základné údaje o stavbe, technickom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné prostredie :
.....

11. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V.....dňa.....
.....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy : podľa SZ č.25/2025 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
2. Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
3. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
4. 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - a/ sprievodnú správu,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),
 - minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásem,
 - d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia (k bodu napojenia na jestvujúce inž. siete), súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, OÚ ŽP, OU CDaPK, KPÚ, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava – pri líniových stavbách a pod.)*. Napr. OU OPL rozhodnutie o vyňatí pôdy.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, písomné vyhlásenie stavebného dozoru (opatrené pečiatkou) alebo kvalifikovanej inej osoby (doložený kópiou vysokoškolského diplomu alebo maturitného vysvedčenia – smer stavebná fakulta), že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami, výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu.

8. Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
10. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

Správne poplatky:

Podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (za každú samostatnú stavbu):

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:	
na bytovej budove	150 €
na nebytovej budove	300 €
na inžinierskej stavbe	300 €
terénna úprava	50 €
vonkajšia úprava	50 €
na informačnom zariadení	300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 €
iná stavebná práca inde nezaradená	50 €

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 €

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 €

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Upozornenie

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa rozhodnutia o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 30 000 € sa potrestá ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 79 ods. 4 písm. a))

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 80 ods. 4 písm. a))

Kontakt :0908 940 306