

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci v I.rade

1. **Peter Volna**, rodený Volna, narodený 02.10.1959, , trvale bytom Bellova 3910/2, 036 01 Martin
2. **Mgr.Monika Kolková**, rodená Poliaková, narodená 26.12.1974, trvale bytom Riečna 1779/45, 038 53 Turany
ďalej len „predávajúci v I.rade“

Predávajúci v II.rade

- Ing. Ján Tvarožný**, rodený Tvarožný, narodený 30.01.1959, , trvale bytom Ratkovo 9, 038 54 Krpeľany
ďalej len "predávajúci v II. rade"

Kupujúci v I.rade:

- Ing. Ján Tvarožný**, rodený Tvarožný, narodený 30.01.1959, , trvale bytom Ratkovo 9, 038 54 Krpeľany
ďalej len "kupujúci v I.rade"

Kupujúci v II.rade:

Obecný úrad Ratkovo 63, 038 54 Krpeľany
Starosta: PhDr. Rastislav Frkák
IČO:00316865
DIČ:2020594939
ďalej len "kupujúci v II.rade"

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o preveďe vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a to v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2-ici nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 185** okres Martin, obec Ratkovo, **katastrálne územie Ratkovo**, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor ako:

- pozemok parcela KN-C 229/130 – orná pôda o výmere 75 m²

2. Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na **liste vlastníctva č. 361** okres Martin, obec Ratkovo, **katastrálne územie Ratkovo**, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor ako:

a/ pozemok parcela KN-C 229/129 – orná pôda o výmere 75 m²

b/ pozemok parcela KN-C 229/57 – orná pôda o výmere 649 m²

c/ pozemok parcela KN-C 229/58 – orná pôda o výmere 636 m²

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci v I.rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu v I.rade a kupujúci v I.rade kupuje od predávajúcich v I.rade **do výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú medzi zmluvnými stranami v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci v II.rade predáva kupujúcemu v II.rade a kupujúci v II.rade kupuje od predávajúceho v II.rade **do výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú medzi zmluvnými stranami v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci v I. rade sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy, tak ako je opísaný v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy, vo výške **1,- €** (slovom: Jedno Eur), ktorá bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúcich v I.rade.
2. Predávajúci v II. rade a kupujúci v II. rade sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy, tak ako je opísaný v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy, vo výške **1,- €** (slovom: Jedno Eur), ktorá bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho v II.rade.
3. V deň splnenia povinnosti kupujúcich v I. rade a v II. rade uhradiť kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v predchádzajúcom bode, zabezpečiť kupujúci v I. rade aj v II. rade podanie návrhu na vklad vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností. Poplatky spojené s overovaním podpisov hradia predávajúci v I. rade aj v II. rade a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (návrh na vklad) hradia kupujúci v I. rade aj v II. rade.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci v I.a II.rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým na základe kúpnej zmluvy Okresný úrad Martin, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci v I. rade prehlasujú, že na predmete zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s ním disponovať, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb (napr. predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania, vecné bremená, záložné práva pod.) okrem Vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a na vyznačenie ochranného pásma elektrického vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 229/102, v rozsahu podľa GP č. 41/2016 vyhotoveným dňa 28.04.2016, úradne overeným

Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. 546/2016 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov - Z 3183/16; vz 32/16 * Zápisom GP č. 38/2016 bol pozemok registra C KN parc.č. 229/102 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 229/102 a 229/130 - Z 3659/16; vz 44/16 * Zápisom GP č. 42/2016 bol pozemok registra C KN parc.č. 229/102 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 229/102 a 229/127 (LV č. 365) - V 4724/16; vz 45/16

5.2. Predávajúci v I. rade vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem kupujúceho v I.rade kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zriadení záložného práva a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho v I.rade k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci v I.rade vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho v I.rade k predmetu tejto zmluvy.

5.3. Predávajúci v II. rade prehlasuje, že na predmete zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s ním disponovať, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a že na ňom neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb (napr. predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania, vecné bremená, záložné práva pod.) okrem Vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a na vyznačenie ochranného pásma elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 229/52, 229/58, 229/57, v rozsahu podľa GP č. 41/2016 vyhotoveným dňa 28.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. 546/2016 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov - Z 3183/16; vz 32/16 * * Zápisom GP č. 38/2016 bol pozemok registra C KN parc.č. 229/52 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 229/52 a 229/129 - Z 3659/16; vz 44/16

5.4. Predávajúci v II. rade vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho v II.rade kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zriadení záložného práva a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho v II.rade k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci v II.rade vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho v II.rade k predmetu tejto zmluvy.

5.5. Kupujúci v I. a II.rade vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili so stavom a charakterom predmetu zmluvy, poznajú dôkladne jeho stav a že ho nadobúdajú v stave, v akom stojí a leží.

5.6. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, obsiahnutými v tejto zmluve. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.7. Každý z účastníkov zmluvy má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy druhou stranou alebo v prípade, že sa vyhlásenia predávajúcich uvedené v Čl. V. bod 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. ukážu ako nepravdivé.

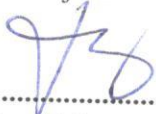
V takomto prípade sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 6.2. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v I. a II. rade potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť chybu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do zmluvy alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné chybu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu alebo uzavrieť dodatok, prípadne novú zmluvu bez chýb bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 6.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve spravujú sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý po jeho riadnom podpísaní oboma zmluvnými stranami má platnosť originálu, a to 1 vyhotovenie pre predávajúcich v I. rade, 1 vyhotovenie pre kupujúceho v I. rade, 1 vyhotovenie pre kupujúceho v II. rade a 2 vyhotovenia rovnopisov zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Marin, katastrálny odbor s návrhom na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v I. a II. rade.

V Ratkove, dňa 3/2/2017

Predávajúci



Peter Volna

Kupujúci



Ing. Ján Tvarožný

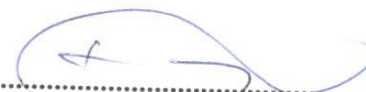


Mgr. Monika Kolková

OBEC RATKOVO
OBECNÝ ÚRAD
038 54



Ing. Ján Tvarožný



Starosta: PhDr. Rastislav Frkáň
Obecný úrad Ratkovo