

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATKOVO

### Opis predmetu zákazky, rozsah predmetu zákazky a zmluvné podmienky

#### **Predmet zákazky:**

---

Obec Ratkovo v súčasnosti nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec má menej ako 2.000 obyvateľov, ale podľa § 11, odst.2, písm. a) zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) je povinná mať územný plán obce, pretože je treba:

- a) riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- b) uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu,
- c) umiestniť verejnoprospešné stavby.

Riešené územie pre územný plán obce tvorí katastrálne územie Ratkovo.

#### **Základné údaje :**

Počet obyvateľov obce k 31.12.2014 ..... 176

Počet súpisných čísiel ..... 80

Rozloha katastrálneho územia: ..... 91,0 ha

Mierka hlavných výkresov územného plánu (zast.úz.a rozvojové plochy): 1:2 000

Katastrálne územie: 1:10 000

Výkres širších vzťahov: 1:50 000

V katastrálnom území obce nie je vymedzené žiadne pamiatkovo chránené územie. Do katastrálneho územia Ratkovo zasahuje prírodná pamiatka Šútovská epigenéza so 4. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V ostatnej časti katastrálneho územia Ratkovo platí 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

#### **Rozsah predmetu zákazky**

---

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Navrhovaná zmluvná cena musí zahŕňať všetky nižšie uvedené požiadavky, určené verejným obstarávateľom, vrátane účasti spracovateľa pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnocovaní pripomienok v jednotlivých etapách jej spracovania.

#### **OBSAH A ROZSAH ÚPN obce Ratkovo:**

##### **1. Prieskumy a rozbor:**

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) vrátane krajinnoekologického plánu.

- 1.1 Textová časť
- 1.2 Grafická časť v mierke:
  - širšie vzťahy M 1 : 50 000
  - katastrálne územie M 1 : 10 000
  - zastavané územie M 1 : 2 000

## **2. Návrh riešenia územného plánu:**

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť.

- 2.1 Textová časť :
  - a) základné údaje
  - b) riešenie územného plánu
  - c) doplňujúce údaje
  - d) dokladová časť

### 2.2 Grafická časť:

- a) výkres širších vzťahov M 1: 50 000,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pre katastrálne územie obce M 1 : 10 000 a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pre zastavané územie a rozvojové plochy M 1: 2 000,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 2 000,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia územia M 1 : 2 000 (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000,
- f) výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 2 000

V súlade s § 12, odst.8 vyhlášky sa môžu výkresy uvedené v bodoch b), e) a v bodoch c), d) zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

## **3. Čistopis územného plánu:**

V rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia územného plánu, uvedený v predchádzajúcom odstavci (2).

## **SPÔSOB VYHOTOVENIA A POČET VYHOTOVENÍ:**

### **1. Prieskumy a rozbory :**

- 1.1. 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
  - textová časť (ČB kópie),
  - grafická časť (farebné kópie).
- 1.2. 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

### 2. Návrh riešenia územného plánu:

- 2.1. 3x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
  - textová časť (ČB kópie),

grafická časť (farebné kópie).

2.2. 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

2.3 navyiac analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

Z textovej časti : - 2x vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (ČB kópie)  
- 2x schéma záväzných častí (farebná kópia)

Z grafickej časti : - 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000,  
- 2x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 2 000,  
- 4x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópie),

### **3. Čistopis územného plánu :**

3.1. 4x analógové vyhotovenie + 12x schéma záväzných častí

3.2. 1x elektronická forma na CD nosiči

### **4. Predpokladané termíny dodania služby:**

Prieskumy a rozbory: do 15.10.2015

Návrh riešenia územného plánu: do 5 mesiacov po odovzdaní schváleného Zadania spracovateľovi

Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov po schválení návrhu ÚPN-O v OZ

## **Zmluvné podmienky**

---

V návrhu zmluvy o dielo musia byť zapracované nižšie uvedené zmluvné podmienky :

- právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy,
- splatnosť faktúr je 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi,
- pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania,
- ak zhotoviteľ nesplnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodržel termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania,
- objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných vád alebo chýb pri odovzdávaní diela,
- zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania ÚPN-O Ratkovo a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, obecným zastupiteľstvom a pod.
- zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia budú osobne poskytovať súčinnosť obecnému zastupiteľstvu a zúčastňovať sa na všetkých rokovaníach o návrhu územnoplánovacej dokumentácie počas jej spracovania, prerokovania a schvaľovania.