

Ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav

podľa § 63 zákona č. 50/2025 Z.z.

Obec Ratkovo
Ratkovo 63
038 54 Krpeľany

- ☐ Drobná stavba
- ☐ Stavebná úprava existujúcej stavby
- ☐ Udržiacie práce existujúcej stavby
- ☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m²
- ☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m²
- ☐ Prípojka na inžinierske siete
- ☐ Terénne úpravy

1. Stavebník (stavebníci):

.....

(Meno a adresa, sídlo PO, IČO, tel. číslo, E-mail)

2. Názov a miesto stavby:

.....

.....

3. Parcela číslo KNC : **k. ú.**.....

4. Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický opis prác, ktoré sa ohlasujú:

.....

.....

.....

.....

5. Stavba sa bude realizovať:

☐ **svojpomocne**

Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, podpis, pečiatka spôsobilosti alebo doložiť kópiu diplomu resp. maturitného vysvedčenia).

.....

☐ **dodávateľsky** (výpis obchod.registra, názov, adresa a IČO dodávateľa stavby):

.....

.....

6. Spracovateľ dokumentácie pre ohlásenie (meno, adresa, podpis, pečiatka spôsobilosti alebo doložiť kópiu diplomu resp. maturitného vysvedčenia stavebného smeru v súlade s ust. § 45 odst. 6 stavebného zákona):

.....

7. Meno a vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (ak sa na uskutočnenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác majú použiť susedné nehnuteľnosti, napr. pri oplotení a vedení prípojok IS):

.....

.....

.....

V dňa.....

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)
podpis žiadateľa/ŕov

Prílohy:

Podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.

- Doklady, ktorými sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, (výpis LV a snímka KM, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca, písomnú dohodu s vlastníkom stavby).
- Prehlásenie osoby o odbornom vedení stavby a doklady spôsobilosti.
- Doklady spôsobilosti spracovateľa dokumentácie.
- U zhotoviteľa stavby doklady spôsobilosti.
- **Drobné stavby:** jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami resp. susednými objektmi a stavebné riešenie stavby (jednoduchý technický opis stavby + jednoduchá dokumentácia – pôdorys, pohľady).
- **Oplotenie:** prílohy ako u drobnej stavby + pri oplotení sa odporúča súhlas suseda a zistenie podzemných vedení IS.
- **Stavebné úpravy a udržiavacie práce:** výkresová dokumentácia, v obytných budovách aj statický posudok, ak ide o kultúrnu pamiatku je potrebné stanovisko orgánu Štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- **Prípojky IS :** prílohy ako u drobnej stavby + súhlas vlastníka siete, na ktorú sa bude prípojka napájať, vyjadrenia ostatných dotknutých vlastníkov rozvodných sietí, technického vybavenia územia pri križovaní alebo súbehu IS, stanovisko správcu komunikácie.

Správne poplatky

Položka 59

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:	
na bytovej budove	150 €
na nebytovej budove	300 €
na inžinierskej stavbe	300 €
terénna úprava	50 €
vonkajšia úprava	50 €
na informačnom zariadení	300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 €
iná stavebná práca inde nezaraďená	50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Upozornenie:

S výstavbou možno začať po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 3 000 € sa potresce ten, kto zhotovuje stavebné úpravy alebo drobné stavby na ohlásenie bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 2 písm. a) .)

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1000 do 5000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ak uskutoční stavebné úpravy alebo drobnú stavbu na ohlásenie bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 2 písm. a) .)

Kontakt : č.0908 940 306

Rozdelenie drobných stavieb podľa § 2 ods. 4:

(4) Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä:

a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,

b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,

c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,

d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,

e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaistenie do verejnej kanalizácie,

f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,

g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,

h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,

i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

§ 18 Všeobecné zásady výstavby

3) Ohlásenie stavebnému úradu sa vyžaduje pri drobných stavbách podľa § 2 ods. 4 písm. a) až c);

pri ostatných drobných stavbách a stavebných úpravách, ak sa:

- a) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,
- b) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
- c) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
- d) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
- e) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
- f) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- g) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
- h) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
- i) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

4) Ohlásenie stavebnému úradu sa vyžaduje pri

- a) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,
- b) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,
- c) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,
- d) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou.